

Neubau Zweitbezug - Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.21802.0127-0401	Stand vom:	29.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Straße:	Mudrastraße 11	Ort:	12249 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	71,44 m ²
Etage:	4 / 5	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.238,06 €	Nebenkosten:	177,73 €
Heizkosten:	158,59 €	Gesamtmiete	1.574,38 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas, Pellet
Endenergiebedarf:	75.30 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mehrgenerationenwohnhaus

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Mehrgenerationenwohnhaus, in welchem wir durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragsstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 22,00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist.

Ziel des Mehrgenerationenwohnens ist eine lebendige Quartiersgemeinschaft und die gegenseitige Unterstützung der Bewohner untereinander. Die Mieter nehmen aktiv am Gemeinschaftsleben in der Wohnanlage teil und gestalten das

Mehrgenerationswohnen, indem sich die Bewohner gegenseitig unterstützen.

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung derzeit noch bewohnt ist und degewo mit dem derzeitigen Mieter gemeinsam einen passenden Nachmieter sucht.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



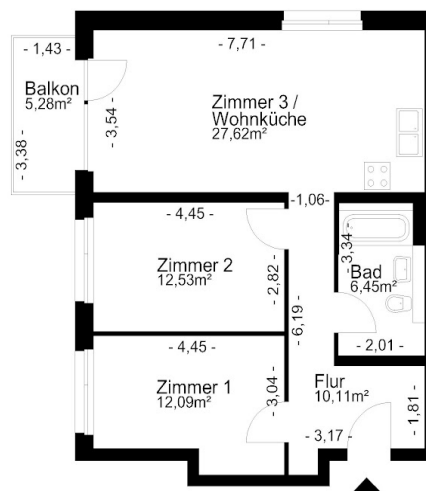
Nachmietersuche_keine_Bilder_2

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Mudrastraße 11, 12249 Berlin
	ME / WE:	0127 / 0401
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	