Neubau Zweitbezug Nachmietersuche

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22211.0034-0401	**Stand vom:**	19.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2019
Straße:	Avenue Jean Mermoz 31	**Ort:**	13405 Berlin
Verfügbar ab:	01.11.2026	**Wohnfläche:**	101,82 m²
Etage:	4 / 4	**Anzahl Zimmer:**	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.885,71 €	**Nebenkosten:**	197,53 €
Heizkosten:	153,74 €	**Gesamtmiete**	2.236,98 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	65.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Dusche, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine bewohnte Wohnung handelt.
degewo inseriert für den derzeitigen Mieter und unterstützt bei der Nachmietersuche.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

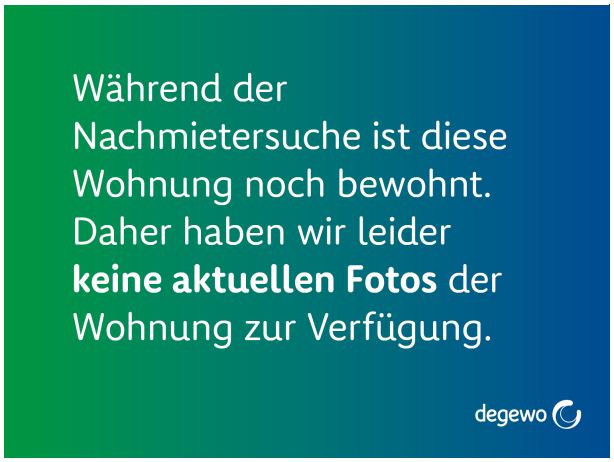
1b444690E99C45C3-009B-479E-9F89-EDE07AF822E2}.jpg

1b44469089EF4DD1-F5D7-484E-AD5D-7B849BDD2A3D}.jpg

1b442250E8CD9B8E-22DA-4802-8E6C-0E31F250087E}.jpg

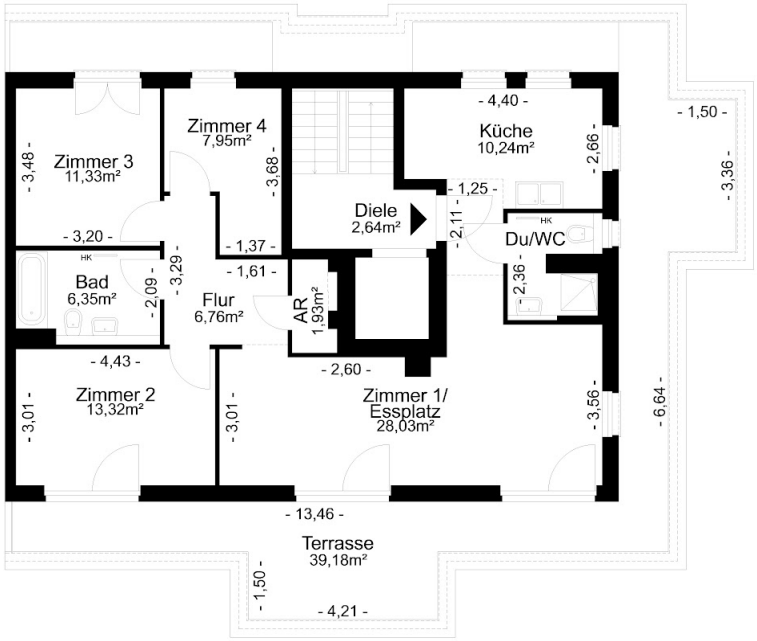
1b446f586474DC29-F358-4849-92FA-91A923530166}.jpg

Nachmietersuche_keine_Bilder_2



Grundriss

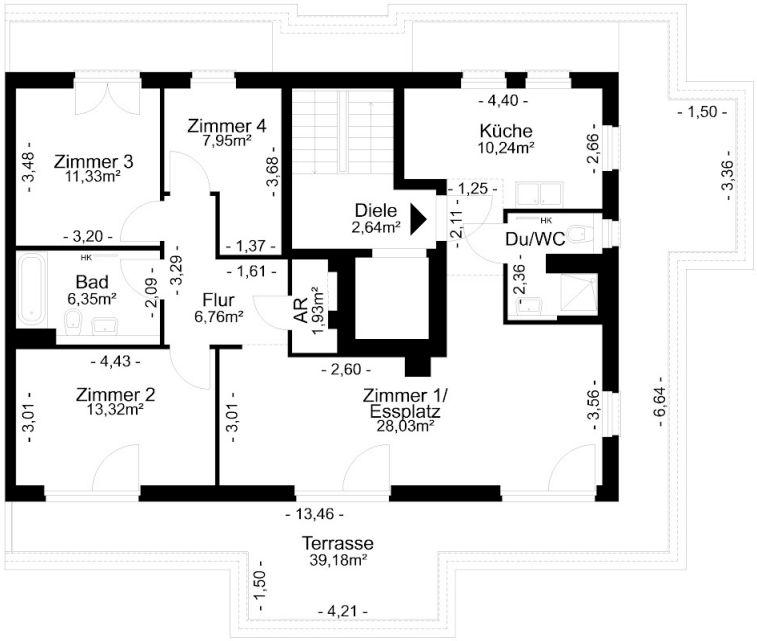
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Avenue Jean Mermoz 31, 13405 Berlin
	ME / WE:	0034 / 0401
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Avenue Jean Mermoz 31, 13405 Berlin
	ME / WE:	0034 / 0401
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	