

Neubau Zweitbezug - nur für Senioren ab 55 Jahren mit WBS 100/140 MIT BESONDEREM WOHNBEDARF!!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.21802.0168-0309	Stand vom:	20.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Straße:	Emmichstraße 4A	Ort:	12249 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	44,92 m ²
Etage:	3 / 5	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	300,96 €	Nebenkosten:	119,92 €
Heizkosten:	100,17 €	Gesamtmierte	521,05 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Gas, Pellet
Endenergiebedarf:	68.90 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mehrgenerationenwohnhaus

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Mehrgenerationenwohnhaus, in welchem wir durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragsstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen.

Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 22,00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist.

Ziel des Mehrgenerationenwohnens ist eine lebendige Quartiersgemeinschaft und die gegenseitige Unterstützung der Bewohner untereinander. Die Mieter nehmen aktiv am Gemeinschaftsleben in der Wohnanlage teil und gestalten das Mehrgenerationswohnen, indem sich die Bewohner gegenseitig unterstützen.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Bewerbung nur berücksichtigen können, wenn Sie über einen Wohnberechtigungsschein (WBS) 100/140 MIT BESONDEREM WOHNBEDARF verfügen. Die Wohnung wird NUR an Senioren ab 55 Jahren vermietet!

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



Küche



Bad



Zimmer



Zimmer (2)



Balkon

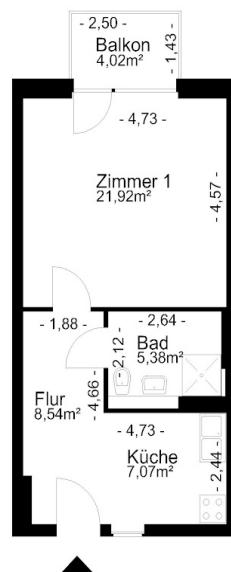


Ausblick



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Emmichstraße 4A, 12249 Berlin
ME / WE:	0168 / 0309
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	