

Neubau Zweitbezug - nur mit WBS 100/140!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00427.0081-0501	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	05.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Retzowstraße 56	Baujahr:	2022
Ort:	12249 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	39,35 m²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	5 / 6
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	271,52 €	Nebenkosten:	61,77 €
Heizkosten:	56,66 €	Gesamtmiete	389,95 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	55.00 kWh/m²/a		

Ausstattung:

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass Sie zur Anmietung ein WBS 100/140 benötigen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Hausansicht (2)



Flur



Wohnküche



Zimmer



Zimmer (2)



Bad

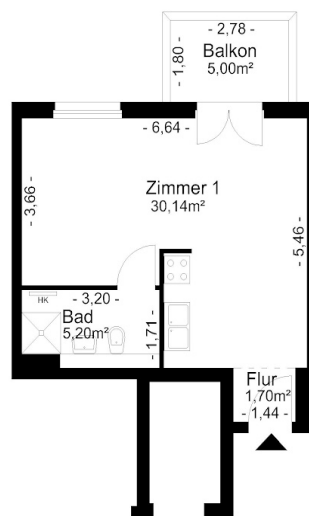


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Retzowstraße 56, 12249 Berlin
	ME / WE:	0081/ 0501
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	