

# Neubau Zweitbezug - nur mit WBS 100/140!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00427.0047-0505	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	20.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Retzowstraße 60	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	12249 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Steglitz-Zehlendorf	<b>Wohnfläche:</b>	52,66 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Lankwitz	<b>Etage:</b>	5 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	363,35 €	<b>Nebenkosten:</b>	82,67 €
<b>Heizkosten:</b>	75,83 €	<b>Gesamtmiete</b>	521,85 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	55.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

barrierefrei, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass Sie zur Anmietung ein WBS 100 oder 140 benötigen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Flur



Flur (2)



Bad



Zimmer 2



Küchenbereich



Zimmer 2 (2)



Zimmer 2 (3)



Balkon



Zimmer 1

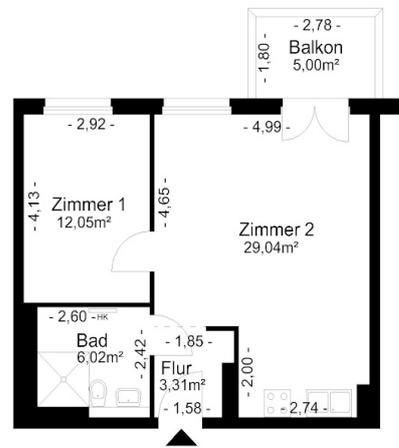


Zimmer 1 (2)



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Retzowstraße 60, 12249 Berlin
	ME / WE:	0047/ 0505
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	