

Neubau Zweitbezug - nur mit WBS 100!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00427.0152-0504	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	09.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Dessauerstraße 45B	Baujahr:	2022
Ort:	12249 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	35,72 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	5 / 6
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	239,32 €	Nebenkosten:	56,43 €
Heizkosten:	51,43 €	Gesamtmierte	347,18 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	55.00 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Wohnung kann nur angemietet werden, sofern Sie einen gültigen Wohnberechtigungsschein 100 besitzen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Eingang/Flur



Eingang/Flur



Eingang/Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



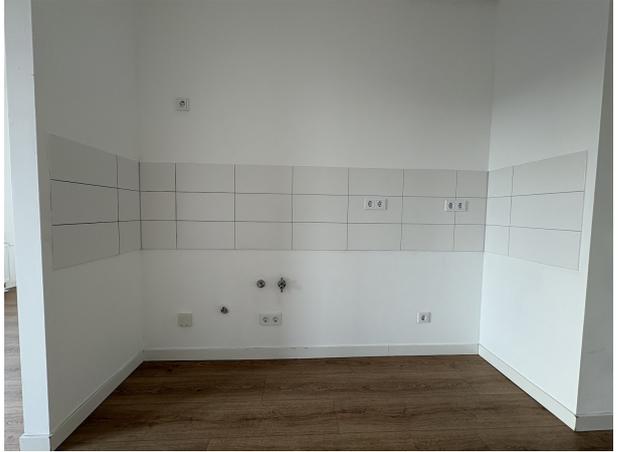
Zimmer 1



Zimmer 1



Küchenbereich



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Dessauer Straße 46B, 12249 Berlin
	ME / WE:	0152/ 0504
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	