

Neubau Zweitbezug - ruhig und doch öffentlich gut zu erreichen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.51312.0008-0302	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	03.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Färberstraße 19A	Baujahr:	2023
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	50,73 m²
Ortsteil / Quartier:	Spindlersfeld	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	913,14 €	Nebenkosten:	99,93 €
Heizkosten:	76,09 €	Gesamtmierte	1.089,16 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	54.70 kWh/m²/a		

Lage:

Die Haltung eines Hundes ist in diesem Objekt nicht möglich.

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



image



image



image



image



image

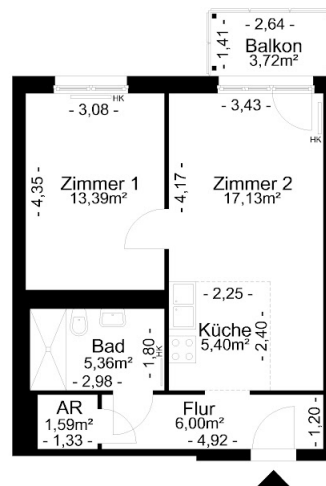


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Färberstraße 19a, 12555 Berlin
	ME / WE:	0008 / 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	