Neubau Zweitbezug



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22211.0034-0401	**Stand vom:**	16.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2019
Straße:	Avenue Jean Mermoz 31	**Ort:**	13405 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	101,82 m²
Etage:	4 / 4	**Anzahl Zimmer:**	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.885,71 €	**Nebenkosten:**	197,53 €
Heizkosten:	153,74 €	**Gesamtmiete**	2.236,98 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	65.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Dusche, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine bewohnte Wohnung handelt.
degewo inseriert für den derzeitigen Mieter und unterstützt bei der Nachmietersuche.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



1b444690E99C45C3-009B-479E-9F89-EDE07AF822E2}.jpg



1b44469089EF4DD1-F5D7-484E-AD5D-7B849BDD2A3D}.jpg



1b442250E8CD9B8E-22DA-4802-8E6C-0E31F250087E}.jpg



1b446f586474DC29-F358-4849-92FA-91A923530166}.jpg



Blick in die Wohnung



Küche



Küche



Küche



Küche



DU/WC



Zimmer 1 / Essplatz



Zimmer 1 / Essplatz



Zimmer 1 / Essplatz



Flur



Zimmer 2



Zimmer 2



Bad



Flur



Flur



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 4



AR



AR



Terrasse



Terrasse

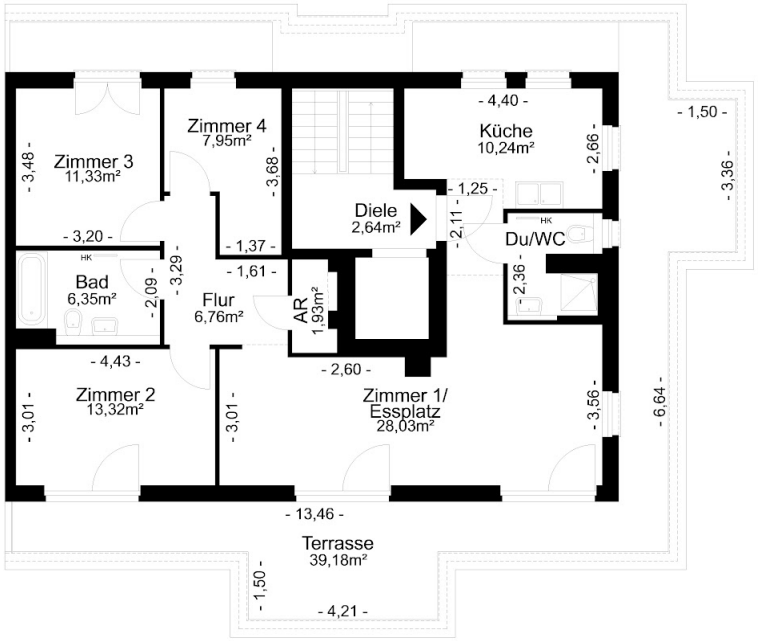


Terrasse



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

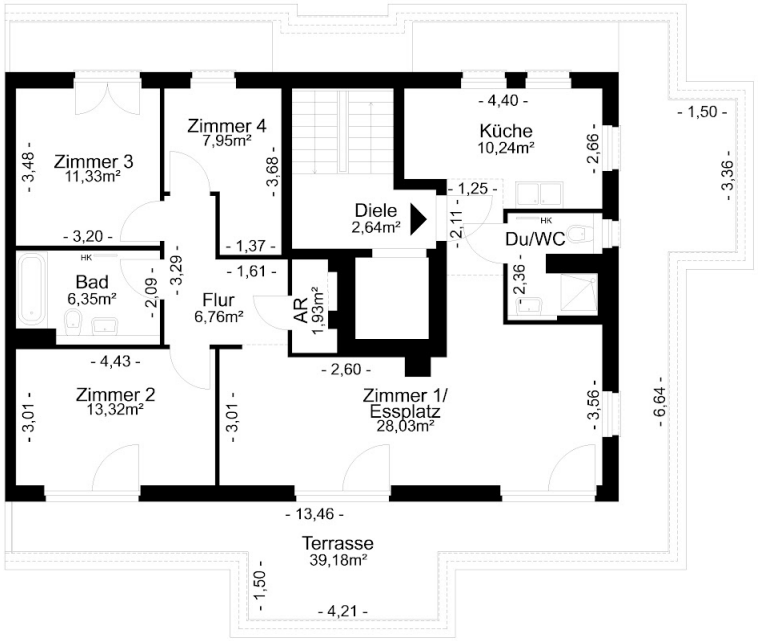




Anschrift:	Avenue Jean Mermoz 31, 13405 Berlin
ME / WE:	0034 / 0401
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Avenue Jean Mermoz 31, 13405 Berlin
ME / WE:	0034 / 0401
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	