

Neubaukomfort mit Parkett - helle 3-Zimmer-Wohnung in Altglienicke



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.06043.0146-0201	Stand vom:	10.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2020
Straße:	Schönefelder Chaussee 30	Ort:	12524 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	74,80 m²
Etage:	2 / 3	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.234,20 €	Nebenkosten:	175,03 €
Heizkosten:	121,92 €	Gesamtmieta:	1.531,15 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	58.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2020 und bietet auf rund 74,80 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine helle, freundliche Atmosphäre. Hochwertiger Parkettboden sorgt in den Wohnräumen für ein modernes Wohngefühl. Ein sonniger Balkon, ein praktischer Abstellraum sowie ein gefliestes Badezimmer mit Badewanne runden das Angebot ab.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Schönefelder Chaussee 30 im Berliner Ortsteil Altglienicke, einem beliebten Wohngebiet im Bezirk Treptow-Köpenick. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und einer guten Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung. Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie den Flughafen BER, die Berliner Innenstadt sowie das Umland in kurzer Zeit. Gleichzeitig laden zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete zu Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Wohnbereich



Küchenzeile



Wohnküche



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 3



Zimmer 3



Badezimmer

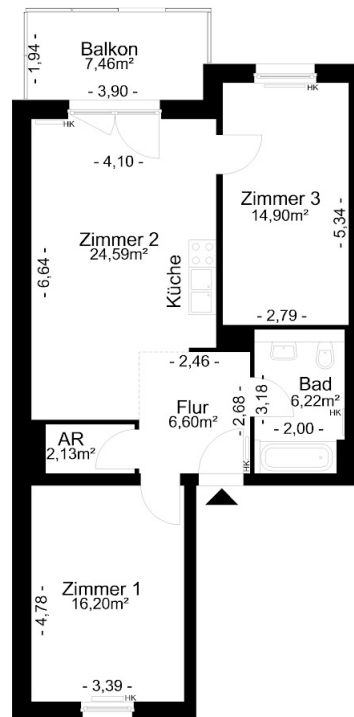


Badezimmer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schönefelder Chaussee 30 / 12524 Berlin
	ME / WE:	0146 / 0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	