

Neubauwohnung in Westend - mit Terrasse und Mietergarten



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.22255.0029-0105	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	21.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Reichsstraße 54	Baujahr:	2025
Ort:	14052 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Charlottenburg-Wilmersdorf	Wohnfläche:	104,79 m ²
Ortsteil / Quartier:	Charlottenburg	Etage:	1 / 7
Anzahl Zimmer:	5,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.886,22 €	Nebenkosten:	229,49 €
Heizkosten:	263,02 €	Gesamtmiete	2.378,73 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme, Solar
Endenergiebedarf:	46.30 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Reichsstraße 53–54 in 14052 Berlin entsteht ein modernes Wohngebäude mit Wohnungen für Familien, Paare und Singles.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen Fußbodenheizung sowie Linoleumbodenbeläge in Holzoptik.

Die Bäder sind entsprechend der Wohnungsgrößen ausgestattet. Die 5-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei Bäder – eines mit Badewanne, eines mit Dusche.

Die Vermietung dieser Wohnungen erfolgt zum 01.09.2025.

Im Erdgeschoss des Hauses Reichsstr. 53 zieht eine Kindertagesstätte ein. Diese hat im Innenhof auch einen abgegrenzten Außenbereich.

Lage:

Die Reichsstraße 53–54 liegt im Berliner Ortsteil Westend im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Verkehrsanbindung:

U-Bahn: Die Stationen Theodor-Heuss-Platz und Neu-Westend der Linie U2 sind fußläufig erreichbar.
Buslinien: In unmittelbarer Nähe verkehren mehrere Buslinien, darunter M36, M45, M49, M77, X34, X36, X49, 107, 120, 128, 136, 143, 188, 260 und 337

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwärmwasserversorgung

Sonstiges:

Diese hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die veröffentlichten Fotos dienen dazu, einen Eindruck zu erhalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

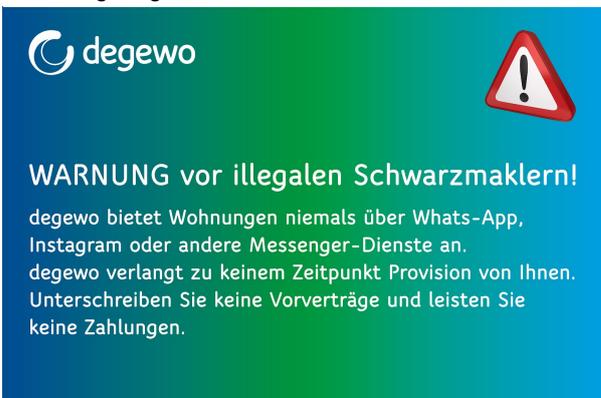
360° Rundgang (<https://app.immviewer.com/portal/tour/3122604?accessKey=68df>)

Bilder

Hausansicht Reichsstr. 53 und 54



Warnung_degewo Schwarzmakler



WARNUNG vor illegalen Schwarzmaklern!

degewo bietet Wohnungen niemals über Whats-App, Instagram oder andere Messenger-Dienste an. degewo verlangt zu keinem Zeitpunkt Provision von Ihnen. Unterschreiben Sie keine Vorverträge und leisten Sie keine Zahlungen.

Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



Küche



Küche



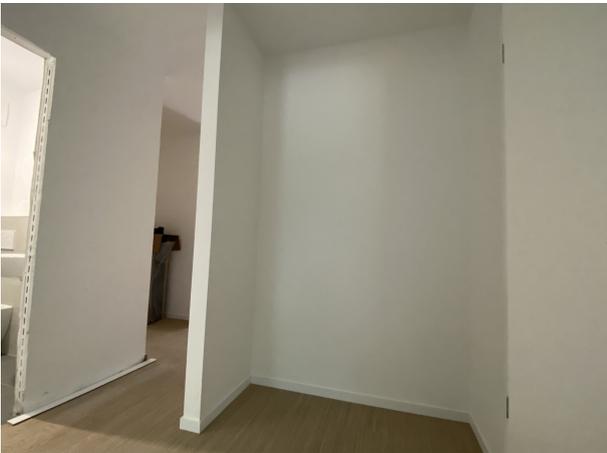
Küche



Terrasse und Aussenbereich



Flur



Bad 1



Bad 1 - Waschmaschinenanschluss



Bad 2



Bad 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 4



Zimmer 5



Zimmer 5

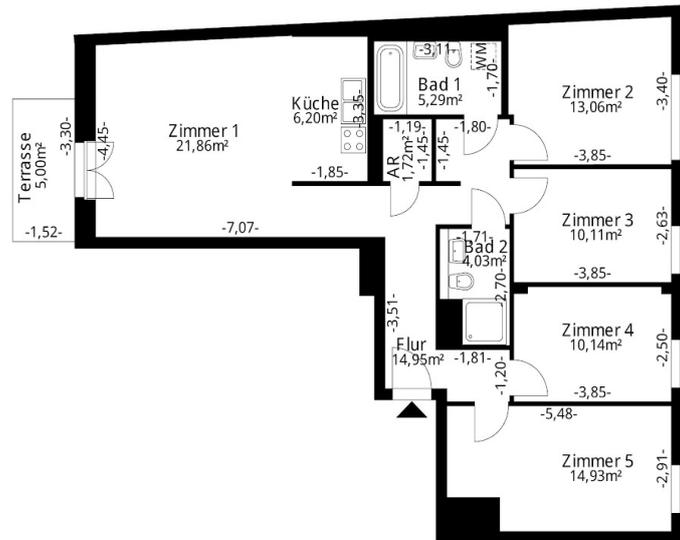


Zimmer 5



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Reichsstraße 54, 14052 Berlin
	ME / WE: 0029 / 0105
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten