

Neubauwohnung in Zweitvermietung "nur mit WBS 100 mit besonderem Wohnbedarf!"



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.11704.0047-0207	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	05.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Bornhagenweg 43	Baujahr:	2024
Ort:	12309 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	55,26 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	Etage:	2 / 8
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	359,19 €	Nebenkosten:	114,94 €
Heizkosten:	100,02 €	Gesamtmiete	574,15 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	52.30 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die Haltung von Hunden ist in dieser Wohnung nicht beziehungsweise nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Abstellraum, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

IMG_1797



IMG_1798



IMG_1796

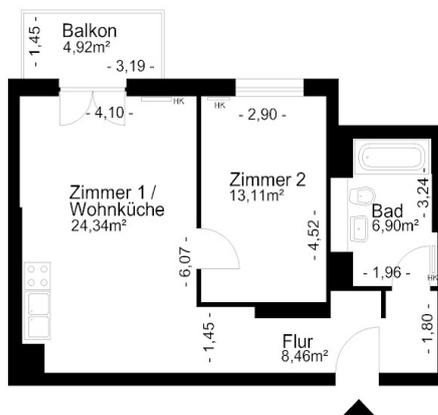


IMG_1795



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Bornhagenweg 43, 12309 Berlin
	ME / WE:	0047 / 0207
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	