

Neubauwohnung in Zweitvermietung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1140.11704.0083-0801 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 11.09.2025 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Bornhagenweg 43 | Baujahr: | 2024 |
| Ort: | 12309 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Tempelhof-Schöneberg | Wohnfläche: | 87,42 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Lichtenrade | Etage: | 8 / 8 |
| Anzahl Zimmer: | 4,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------|
| Kaltmiete: | 1.349,76 € | Nebenkosten: | 181,83 € |
| Heizkosten: | 158,23 € | Gesamtmiete | 1.689,82 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | B | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 52.30 kWh/m ² /a | | |

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in dieser Wohnung nicht beziehungsweise nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

IMG_1788



IMG_1787



IMG_1789



IMG_1793



IMG_1794



IMG_1791



IMG_1786



IMG_1792



IMG_1784

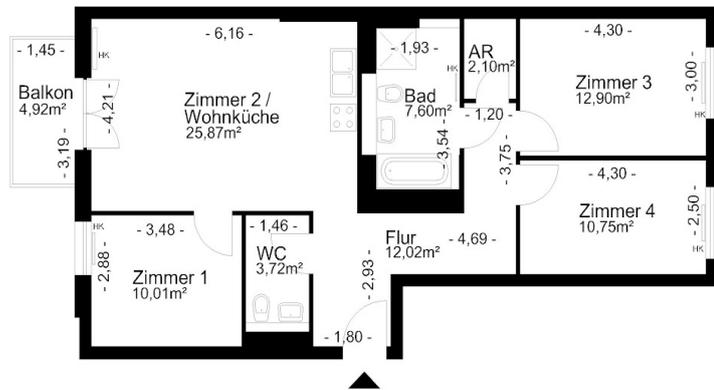


IMG_1790



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | | |
|--|--|-------------------------------|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: | Bornhagenweg 43, 12309 Berlin |
| | ME / WE: | 0083 / 0801 |
| | Grundriss: | - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |