

Neubauwohnung mit WBS 180



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.53211.0011-0304	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	22.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Rudower Straße 51	Baujahr:	2019
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	70,75 m²
Ortsteil / Quartier:	Spindlersfeld	Etage:	3 / 3
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	594,30 €	Nebenkosten:	146,45 €
Heizkosten:	116,73 €	Gesamtmiете	857,48 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Gas, Pellet
Endenergiebedarf:	74.70 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,164,165,N65,N62,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur angemietet werden kann, wenn Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) 140, 160 oder 180 haben.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Zimmer 2



Zimmer 3



Bad



Küche

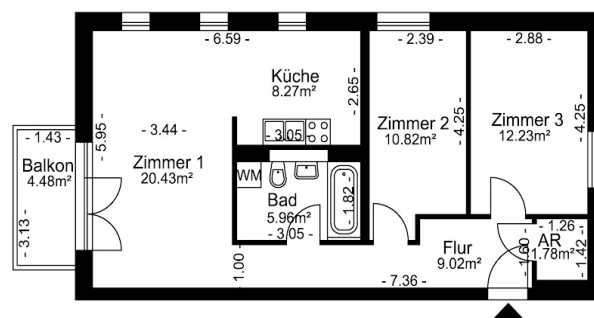


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Rudower Straße 51, 12249 Berlin
	ME / WE:	0011 / 0304
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	