

# Neubauwohnung sucht Nachmieter

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.22110.0117-0507	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	27.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Schwartzkopffstraße 28	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	14612 Falkensee	<b>Verfügbar ab:</b>	01.11.2025
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Umland	<b>Wohnfläche:</b>	39,43 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Falkensee	<b>Etage:</b>	5 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	417,56 €	<b>Nebenkosten:</b>	74,12 €
<b>Heizkosten:</b>	63,87 €	<b>Gesamtmiete</b>	555,55 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	54.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Aufzug, Rollläden, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

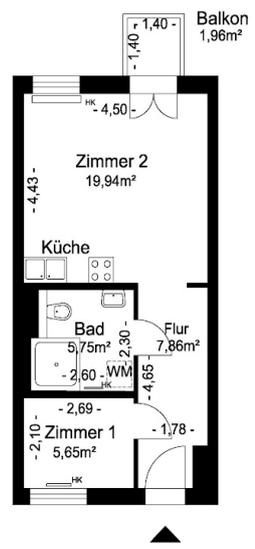


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Schwartzkopfstraße 28, 14612 Falkensee
	ME / WE: 0117 / 0507
	Grundriss: Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten