

# Neubauwohnung sucht Nachmieter



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                          |                       |                         |                      |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1140.11702.0036-0201 | <b>Stand vom:</b>       | 09.07.2026           |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht          |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung               | <b>Baujahr:</b>         | 2020                 |
| <b>Straße:</b>           | Theodor-Loos-Weg 33   | <b>Ort:</b>             | 12353 Berlin         |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | 01.08.2026            | <b>Wohnfläche:</b>      | 80,38 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>            | 2 / 6                 | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 3,0                  |

## Preise:

|                    |            |                     |            |
|--------------------|------------|---------------------|------------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 1.488,64 € | <b>Nebenkosten:</b> | 218,63 €   |
| <b>Heizkosten:</b> | 92,43 €    | <b>Gesamtmierte</b> | 1.799,70 € |

## Energiepass:

|                                  |                             |                                   |            |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF                      | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014       |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | B                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Alternativ |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 50.90 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |            |

## Ansprechpartner:

|              |                                     |                |                                      |
|--------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin                        | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-sued-wohnungsgesellschaft-mbh>)  
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

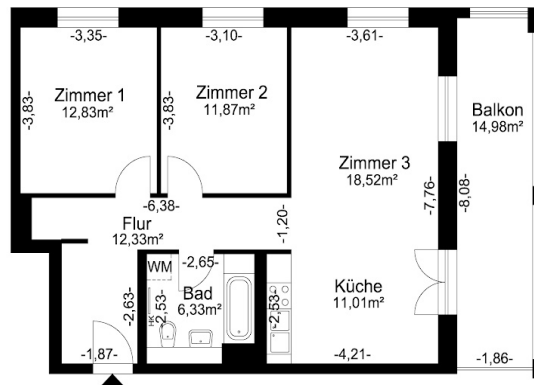


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Theodor-Loos-Weg 33, 12353 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0036 / 0201                       |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                 |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                   |