

Neues Leben an der ehemaligen historischen Uniontanke



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	G1300/41906.EG	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Gastgewerbe (Cafe)	Straße:	Am Bahndamm 31
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	im 3. Quartal 2026
Gastro-Fläche:	75,39 m ²	Gesamtfläche:	169,45 m ²
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Kaltmiete:	2.880,65 €	Nebenkosten:	593,08 €
Gesamtmierte	4.133,74 €		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Jessica Silex	Straße:	Potsdamer Straße 60
Ort:	10785 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Autobahn A:	24 km	Fernbahnhof in :	25 km
Flughafen in :	20 km		

Objektbeschreibung:

Die Gewerbefläche wird sich im Erdgeschoss eines 5 geschossigen Wohnhauses mit 96 geförderten, barrierefreien Wohnungen in den Größen von 30 bis 65 m² für Singles, Studierende und Auszubildende befinden. Sie wird zur Kreuzung Alte Kaulsdorfer Straße und Am Bahndamm ausgerichtet sein. Das Wohngebäude wird in Holz-Hybrid-Bauweise mit Gründach und nachhaltiger Wärmeversorgung erreichtet.

Lage:

Das Quartier Köpenick-Nord liegt im Bezirk Treptow-Köpenick. In wenigen Gehminuten erreicht man den S-Bahnhof Köpenick und die belebte Bahnhofstraße mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. In direkter Nachbarschaft befindet

sich das Einkaufszentrum Forum Köpenick, getrennt nur durch die Straße Am Bahndamm und die S-Bahntrasse. Seitwärts befindet sich die Wuhle mit dem Wuhlewanderweg (Wuhletal-Wanderweg), welcher ein beliebter Spazierweg ist.

Ausstattung:

Die Gewerbefläche wird nutzerneutral im Rohbau hergestellt. Der Innenausbau ist individuell verhandelbar.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)