Neues Wohnglück für Studierende/Auszubildende - Neubau mit WBS mit besonderem Wohnbedarf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41906.0023-0210	**Stand vom:**	11.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2026
Straße:	Am Bahndamm 31	**Ort:**	12555 Berlin
Verfügbar ab:	15.12.2026	**Wohnfläche:**	35,58 m²
Etage:	2 / 5	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	249,06 €	**Nebenkosten:**	78,63 €
Heizkosten:	63,69 €	**Gesamtmiete**	391,38 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	A+	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	28.40 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Neubauprojekt „Am Bahndamm 31“ bietet modernen Wohnraum speziell für Studierende und Auszubildende in attraktiver Lage direkt am S-Bahnhof Köpenick. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Hochschule, Ausbildungsbetrieb und Berliner Innenstadt.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Gleichzeitig profitieren die Bewohnerinnen und Bewohner von den Vorzügen eines der grünsten Berliner Bezirke mit seinen Parks, Wäldern und vielfältigen Erholungsmöglichkeiten.
Die meisten Wohnungen verfügen über einen Balkon, die Wohnungen im Erd- und Dachgeschoss über eine Terrasse. Ein ebenerdiger Aufzug, ein ruhiger Innenhof sowie offene und geschlossene Fahrradstellplätze sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Das in Holz-Hybrid-Bauweise errichtete Gebäude verbindet modernes Wohnen mit zukunftsorientiertem

Bauen.

Lage:

Bei der hier veröffentlichen Wohnung handelt es sich um eine Beispielwohnung. Die veröffentlichten Innenansichten sind Fotos einer Beispielwohnung und bilden nicht diese Wohnung ab. Sie dienen lediglich dazu, einen Eindruck zu erhalten. Eine Besichtigung findet ausschließlich in der Musterwohnung statt.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein mit „Besonderem Wohnbedarf“ (WBS 100 bW bzw. WBS 140 bW) benötigt wird und wir ausschließlich an Studenten oder Auszubildende vermieten.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

Rückwärtige Außenansicht2



Rückwärtige Außenansicht



Zimmer1



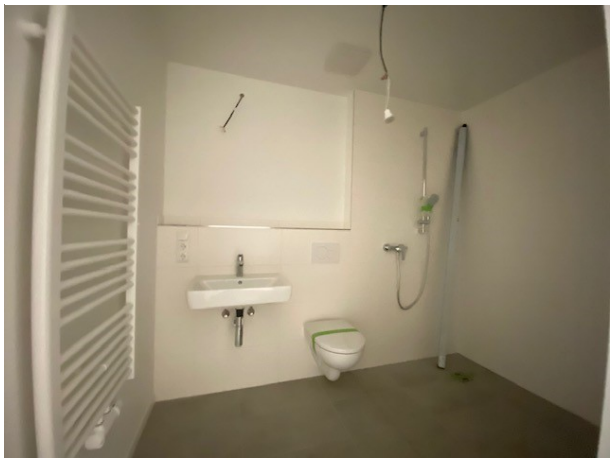
Küche-Ansicht1



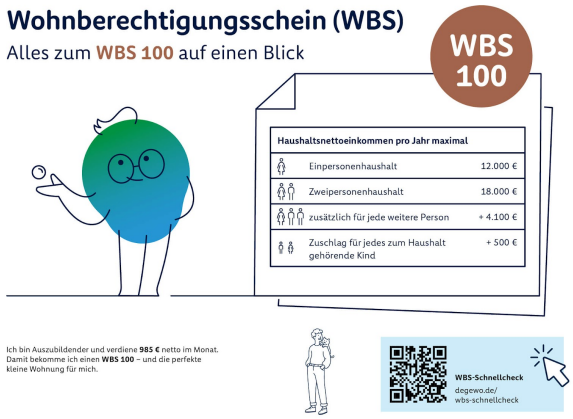
Küche-Ansicht2



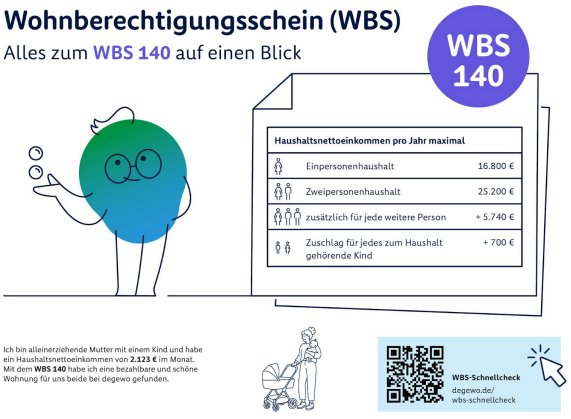
Bad



260730-degewo-grafik-wbs-100

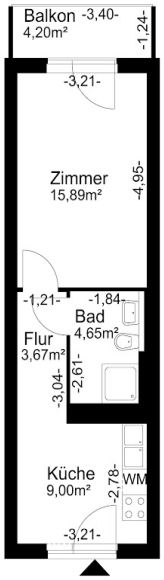


260730-degewo-grafik-wbs-140



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Am Bahndamm 31, 12555 Berlin
ME / WE:	0023 / 0210
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	