

# nicht weit weg vom BER



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

|                              |                       |                      |                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1300.42001.0231-0809 | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich   |
| <b>Stand vom:</b>            | 14.04.2026            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung              |
| <b>Straße:</b>               | Schützenstraße 11B    | <b>Baujahr:</b>      | 2022                 |
| <b>Ort:</b>                  | 12526 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort            |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Treptow-Köpenick      | <b>Wohnfläche:</b>   | 54,37 m <sup>2</sup> |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Altglienicke          | <b>Etage:</b>        | 8 / 9                |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 2,0                   |                      |                      |

## Mietzusammensetzung:

---

|                    |                      |                     |            |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 859,59 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 123,96 €   |
| <b>Heizkosten:</b> | 77,74 €              | <b>Gesamtmiete</b>  | 1.061,29 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |            |

## Energieausweis:

---

|                                  |                             |                                   |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF                      | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | B                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 59.80 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Terrasse, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

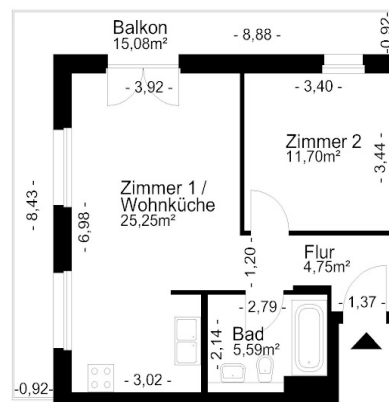


MedienAußenansicht.JPG



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:   | Schützenstraße 11B, 12526 Berlin |
|  | ME / WE:   | 0231 / 0809                      |
|  | Grundriss:   | -                                |
|  | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                  |