

Nicht weit zur Spree



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.50302.0128-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	26.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Färberstraße 43	Baujahr:	1976
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	58,14 m²
Ortsteil / Quartier:	Spindlersfeld	Etage:	4 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	408,02 €	Nebenkosten:	104,65 €
Heizkosten:	84,30 €	Gesamtmiете	596,97 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	79.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 164,167,N62,N65,; S-Bahn S47; Tram 60,61,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in dieser Wohnung nicht beziehungsweise nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur Neu



Zimmer 1 Neu



Zimmer 2 Neu



Balkon



Zimmer 3 Neu



Küche Neu

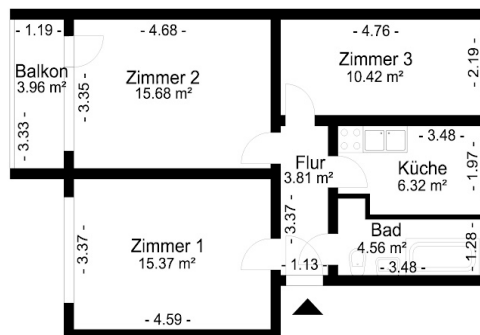


Bad neu



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Ahornallee 43, 12 555 Berlin
	ME / WE:	0128 / 0402
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	