

Nur für Senioren- WBS für älteren Menschen erforderlich

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.21814.0010-0302	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	21.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Ringstraße 75	Baujahr:	1984
Ort:	12205 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	45,19 m²
Ortsteil / Quartier:	Steglitz	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	357,22 €	Nebenkosten:	113,42 €
Heizkosten:	57,39 €	Gesamtmieta	528,03 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Oel
Endenergiebedarf:	133.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Boiler, Bad mit Fenster, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, EBK, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie , dass die Anmietung der Wohnung ausschließlich mit Wohnberechtigungsschein (WBS 100 oder 140) mit dem Zusatz für ältere Menschen möglich ist.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Ausblick



Loggia



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Küche



Zimmer 2(1)



Zimmer 2(2)



Bad 1



Bad 2



Flur 1



Flur 2

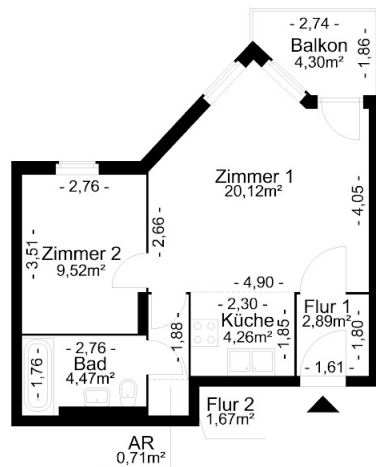


Flur 3



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Ringstraße 75 / 12205 Berlin
	ME / WE:	0010 / 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	