

# Nur noch wenige Stufen, dann ist das Ziel erreicht.

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.72005.0041-0101	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	18.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Peter-Hille-Straße 71	<b>Baujahr:</b>	1967
<b>Ort:</b>	12587 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	47,56 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Friedrichshagen	<b>Etage:</b>	1 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	404,92 €	<b>Nebenkosten:</b>	93,21 €
<b>Heizkosten:</b>	73,71 €	<b>Gesamtmiete</b>	571,84 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	104.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Linoleum und Küchenmöbel gehören nicht zum Mietgegenstand.

## Lage:

---

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 61,62,88

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Bad



Küche



Küche



Zimmer 2



Zimmer 2



Balkon

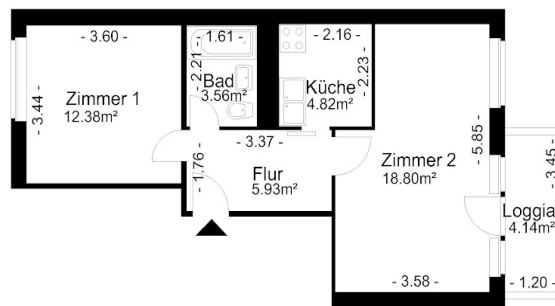


Flur



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Peter-Hille-Straße 71, 12587 Berlin
	ME / WE : 0041/0101
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten