

# Ordentliche kleine Wohnung! Ideal für die Erstanmietung!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.21103.0023-0402	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	13.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Kottmeierstraße 29	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	12459 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	36,11 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Oberschöneweide	<b>Etage:</b>	4 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	331,28 €	<b>Nebenkosten:</b>	80,88 €
<b>Heizkosten:</b>	63,19 €	<b>Gesamtmiete</b>	475,35 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	91.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

image



image



image



image



image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

