

Parkviertel Kladow für Familien



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.22303.0004-0202	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	20.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Parkrosenweg 30	Baujahr:	1962
Ort:	14089 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Spandau	Wohnfläche:	81,10 m²
Ortsteil / Quartier:	Spandau	Etage:	2 / 2
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	818,46 €	Nebenkosten:	175,17 €
Heizkosten:	120,83 €	Gesamtmiete	1.114,46 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	98.90 kWh/m²/a		

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Loggia



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Zimmer 2(1)



Zimmer 2(2)



Zimmer 3(1)



Zimmer 3(2)



Zimmer 3(3)



Zimmer 4(1)



Zimmer 4(2)



Flur 1



Flur 2



Küche 1



Küche 2



Bad 1

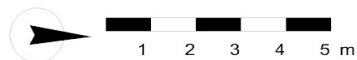
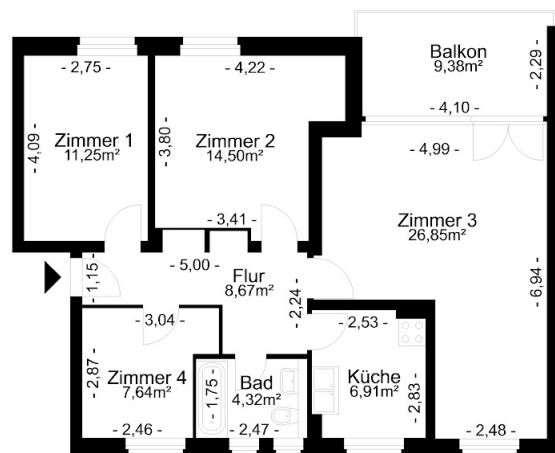


Bad 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Parkrosenweg 30, 14089 Berlin
	ME / WE:	0004 / 0202
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	