

# Perfekt für den Start!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1140.00610.0170-0404	<b>Stand vom:</b>	30.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1952
<b>Straße:</b>	Parchimer Allee 40/42	<b>Ort:</b>	12359 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	32,86 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4 / 5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	389,65 €	<b>Nebenkosten:</b>	62,76 €
<b>Heizkosten:</b>	34,50 €	<b>Gesamtmiete</b>	486,91 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	H	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	252.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 170,171,M46; U-Bahn U7

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

## Bilder

---

Flur



Bad



Zimmer



Küche



Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

