

# Perfekt für Ihre Familie!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W3110.57004.0034-0401	<b>Stand vom:</b>	22.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1926
<b>Straße:</b>	Siegfriedstraße 20	<b>Ort:</b>	10365 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	87,76 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	4 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	730,77 €	<b>Nebenkosten:</b>	180,78 €
<b>Heizkosten:</b>	105,31 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.016,86 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	106.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 108, 240, 256, 296; S-Bahn S5, S7, S75; Tram 21, 37; U-Bahn U5

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/3110>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Balkon



Flur



Flur



Bad



Bad



Zimmer



Zimmer



Zimmer



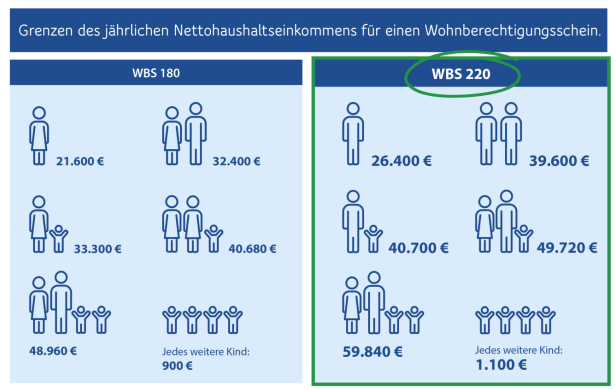
Zimmer



Küche



220er online



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

