

Perfekt fürs Paar!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00554.0177-0603	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	19.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Bornhagenweg 40	Baujahr:	1968
Ort:	12309 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	68,19 m²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	Etage:	6 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	499,83 €	Nebenkosten:	161,74 €
Heizkosten:	83,87 €	Gesamtmieta	745,44 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	79.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 175, X76, X83, 275, 743, M76

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Gastherme, Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in dieser Wohnung nicht beziehungsweise nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_1746



IMG_1745



IMG_1744



IMG_1743



IMG_1742

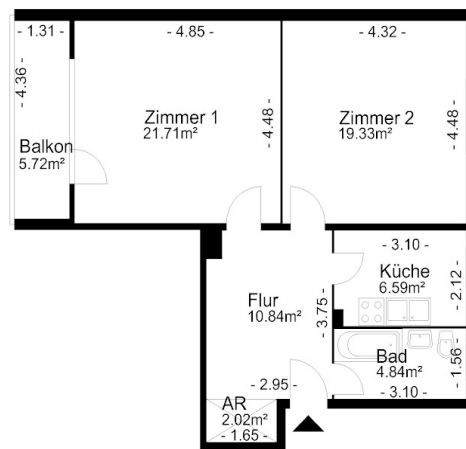


IMG_1747



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Bornhagenweg 40, 12309 Berlin
	ME / WE :	0177/0603
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	