

Perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung – ideal für Singles



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.30101.0027-0102	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	20.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Filehner Straße 78	Baujahr:	1960
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	35,60 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick Nord	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	294,88 €	Nebenkosten:	73,33 €
Heizkosten:	60,52 €	Gesamtmiете	428,73 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	85.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 62,63,68

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit von der Vormieterin eine Einbauküche zu übernehmen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

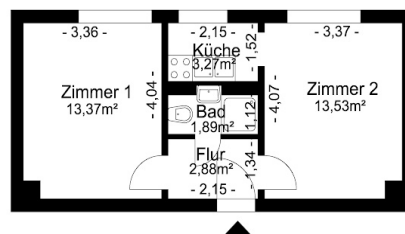


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Filehner Straße 78, 12555 Berlin
ME / WE:	0027 / 0102
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	