

# Perfekte Wohnung für Studenten oder Azubis - Malerarbeiten erforderlich - Wir kommen Ihnen entgegen!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.53208.0010-0302	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	16.07.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Rudower Straße 22	<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Ort:</b>	12557 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	40,24 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Spindlersfeld	<b>Etage:</b>	3 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	313,07 €	<b>Nebenkosten:</b>	77,43 €
<b>Heizkosten:</b>	61,47 €	<b>Gesamtmiete</b>	451,97 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	69.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

---

Bus 162,164,165,N62,N65,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

image



image



image



image

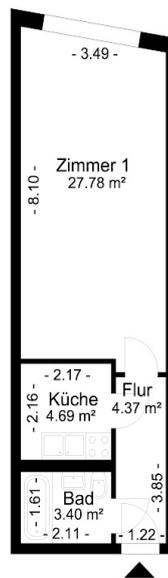


image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Rudower Straße 22, 12.557 Berlin
	ME / WE: 0010 / 0302
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten