

Platz für die ganze Familie - 4-Zimmer Wohnung mit Balkon - ohne WBS



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.06080.0186-0305	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	13.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Cecilienstraße 195	Baujahr:	2018
Ort:	12683 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	94,94 m²
Ortsteil / Quartier:	Joachim-Ringelnatz-Siedlung	Etage:	3 / 5
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.376,63 €	Nebenkosten:	181,33 €
Heizkosten:	104,43 €	Gesamtmiete	1.662,39 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 191, 291, N 91

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_1687



IMG_1688



IMG_1689



IMG_1690



IMG_1691



IMG_1692



IMG_1693



IMG_1694



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

