

Platz für die ganze Familie! - 5-Zimmer-Wohnung in Marzahn



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40103.0410-0703	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	02.05.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Marzahner Promenade 34	Baujahr:	1984
Ort:	12679 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	101,67 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Mitte	Etage:	7 / 7
Anzahl Zimmer:	5,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	638,49 €	Nebenkosten:	239,60 €
Heizkosten:	154,08 €	Gesamtmieta	1.032,17 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	83.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie, dass in der Wohnung noch Renovierungsarbeiten erforderlich sind. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 154, 191, 192, 195, 291, X54; S-Bahn S7; Tram M6, 16

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Aufzug ebenerdig, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Flur



Flur



Zimmer 1



Zimmer 1



Küche



Küche



Bad



Zimmer 2



Zimmer 2



Flur



Zimmer 5



Zimmer 5



Zimmer 4

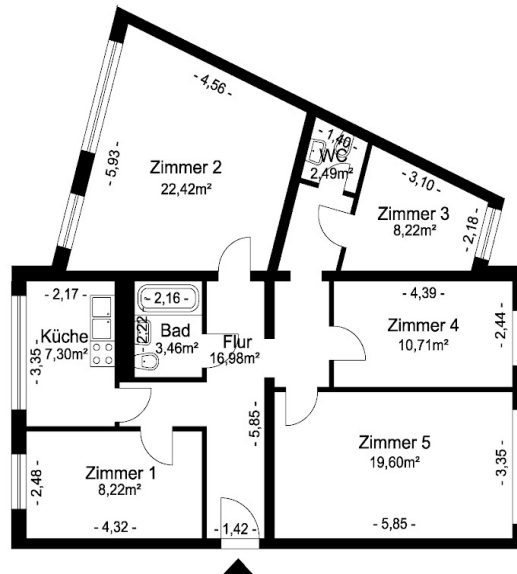


Zimmer 3



Grundriss

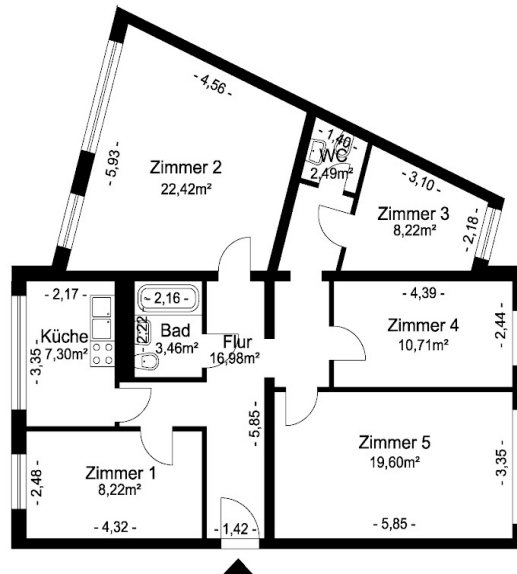
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Marzahn Promenade 34, 12679 Berlin
	ME / WE:	0410 / 0703
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Marzahn Promenade 34, 12679 Berlin
	ME / WE:	0410 / 0703
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	