Prager Platz ums Eck: Erdgeschosswohnung für kreative Gestalter



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00227.0007-0102	**Stand vom:**	03.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1960
Straße:	Prinzregentenstraße 94	**Ort:**	10717 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	28,02 m²
Etage:	1 / 6	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	357,53 €	**Nebenkosten:**	61,64 €
Heizkosten:	40,62 €	**Gesamtmiete**	459,79 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	C	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	82.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 104,248,249; U-Bahn U4,U7,U9

Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Wohnung ist nur für Haushalte vorgesehen, die ein mittleres Einkommen haben. Ihr Haushaltseinkommen muss mehr als 140 % und darf höchstens 220 % der bundesweiten Einkommensgrenzen nach § 9 Absatz 2 WoFG betragen. Diese Vorgabe beruht auf einer Vereinbarung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin. Sie können Ihr Einkommen schnell und einfach mit unserem WBS-Schnellcheck prüfen.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-city-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Ausblick Loggia



Ausblick



Bad (2)



Bad



Blick in die Wohnung



Dusche



Flur



Küche (2)



Küche (3)



Küche



Loggia



Zimmer (2)

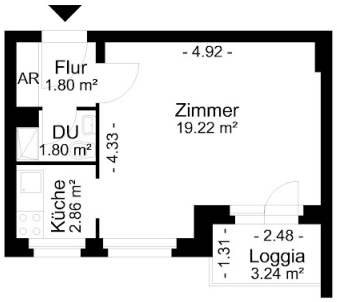


Zimmer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Prinzregentenstr. 94, 10717 Berlin
	ME / WE : 0007 / 0002
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten