

Prenzlauer Berg - Rohdiamant sucht Hobbyhandwerker!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.02011.0126-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	21.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wisbyer Straße 23	Baujahr:	1930
Ort:	10439 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Pankow	Wohnfläche:	56,41 m²
Ortsteil / Quartier:	Prenzlauer Berg	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	428,15 €	Nebenkosten:	91,38 €
Heizkosten:	102,66 €	Gesamtmieta	622,19 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	115.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 156, 158, M1, M2, M10, M13, N2, N50, N58; S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50,12; U-Bahn U2

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Bad



Bad



Küche



Küche



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 1



Flur



Flur

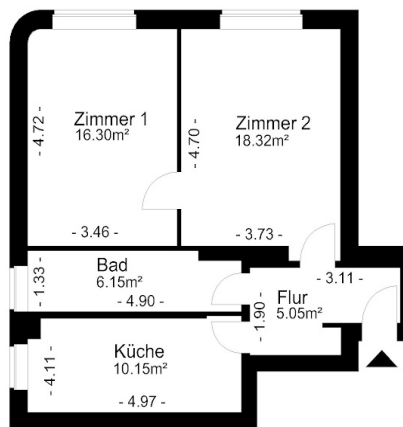


Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wisbyer Straße 23, 10439 Berlin
	ME / WE :	0126/0402
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	