

Prenzlauer Berg: Singlewohnung sucht Nachmieter!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1500.02011.0003-0201	Stand vom:	13.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Stahlheimer Straße 9	Ort:	10439 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	48,39 m²
Etage:	2 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	433,28 €	Nebenkosten:	80,32 €
Heizkosten:	87,10 €	Gesamtmieta	600,70 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	115.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 156, 158, M1, M2, M10, M13, N2, N50, N58; S-Bahn S41, S42, S8, S85, S9; Tram 50,12; U-Bahn U2

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-nord-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Nachmieter online

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

220er

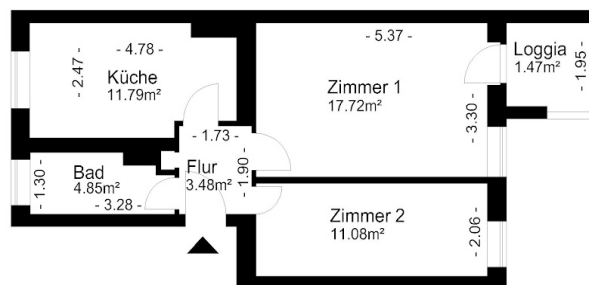
Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.	
WBS 180	WBS 220
 21.600 €	 26.400 €
 32.400 €	 39.600 €
 33.300 €	 40.700 €
 40.680 €	 49.720 €
 48.960 €	 59.840 €
Jedes weitere Kind: 900 €	Jedes weitere Kind: 1.100 €

Jetzt mit dem degewo.de/wbs-schnellcheck nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Stahlheimer Straße 9, 10439 Berlin
	ME / WE :	0003/0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	