

Provisionsfrei - attraktives Restaurant in der nördlichen Innenstadt



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	G1150.03007.0156	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	01.05.2025	Objektart:	Einzelhandel (Einzelhandelsladen)
Straße:	Dortustraße 71C	Baujahr:	1994
Ort:	14467 Potsdam	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Bezirk / Stadtbezirk:	Umland	Ortsteil / Quartier:	Potsdam
Verkaufsfläche:	219,02 m²		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	2.628,24 €	Nebenkosten:	864,48 €
Gesamtmieta	4.156,34 €	Kaution:	drei Bruttomieten

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme		

Objektbeschreibung:

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses auf dem Hof der Dortuhöfe. Wir würden uns freuen, dort wieder eine gastronomische Nutzung anzusiedeln. Wir sind aber auch für andere Konzepte offen und freuen uns auf Ihre Vorschläge. Der Vertragsbeginn erfolgt nach individueller Abstimmung. Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage das Kontaktformular.

Lage:

Autobahn 9 km / 10 min mit dem Auto
Bus 300 m / 3 min fußläufig
Flugplatz 40 km / 40 min mit dem Auto
Tram 300 m / 4 min fußläufig

Ausstattung:

Feuerlöscher, 2. Zugang

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen

Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 2.628,24 €, 12,00 €/m²

Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 688,98 €, 3,15 €/m²

Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 175,50 €, 0,80 €/m²

Zwischensumme netto: 3.492,72 €, 15,95 €/m²

ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 663,62 €

Miete brutto: 4.156,34 €, 18,98 €/m²

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

Bilder

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



MedienInnenansicht.JPG



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

