Provisionsfrei - attraktives Restaurant in der nördlichen Innenstadt

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	G1150.03007.0156	**WBS:**	Nicht erforderlich
Stand vom:	10.09.2025	**Objektart:**	Einzelhandel (Einzelhandelsladen)
Straße:	Dortustraße 71C	**Baujahr:**	1994
Ort:	14467 Potsdam	**Verfügbar ab:**	nach Vereinbarung
Bezirk / Stadtbezirk:	Umland	**Ortsteil / Quartier:**	Potsdam
Verkaufsfläche:	219,02 m²		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	2.628,24 €	**Nebenkosten:**	864,48 €
Gesamtmiete	4.156,34 €	**Kaution:**	drei Bruttomieten

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme		

Objektbeschreibung:

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses auf dem Hof der Dortuhöfe.
Wir würden uns freuen, dort wieder eine gastronomische Nutzung anzusiedeln.
Wir sind aber auch für andere Konzepte offen und freuen uns auf Ihre Vorschläge. Der Vertagsbeginn erfolgt nach individueller Abstimmung. Bitte nutzen Sie für Ihre Anfrage das Kontaktformular.

Lage:

Autobahn 9 km / 10 min mit dem Auto
Bus 300 m / 3 min fußläufig
Flugplatz 40 km / 40 min mit dem Auto
Tram 300 m / 4 min fußläufig

Ausstattung:

Feuerlöscher, 2. Zugang

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen
Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 2.628,24 €, 12,00 €/m²
Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 688,98 €, 3,15 €/m²
Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 175,50 €, 0,80 €/m²
Zwischensumme netto: 3.492,72 €, 15,95 €/m²
ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 663,62 €
Miete brutto: 4.156,34 €, 18,98 €/m²

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1150)

Bilder

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG

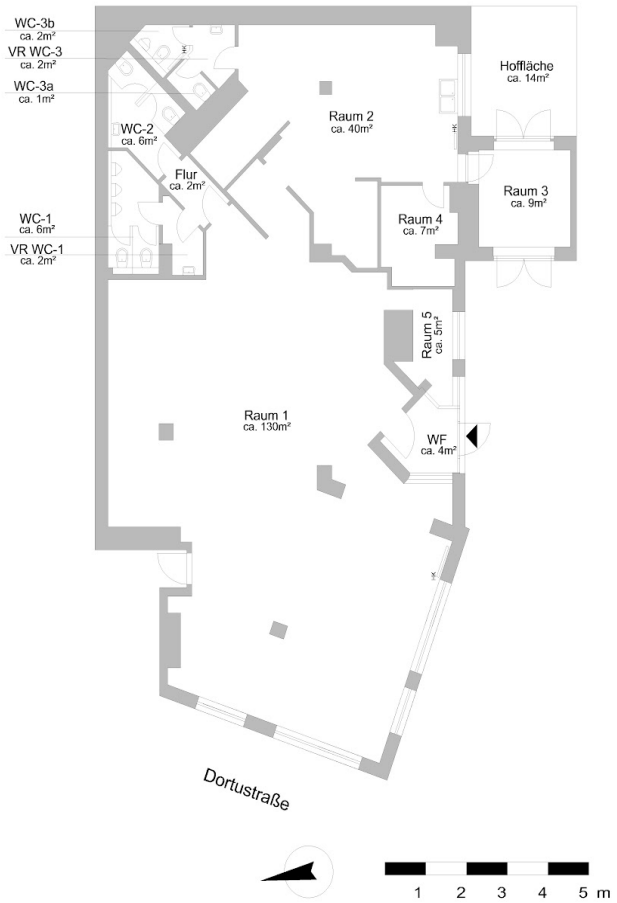
MedienInnenansicht.JPG

MedienInnenansicht.JPG

MedienInnenansicht.JPG

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.

Anschrift:	Dortustr. 71c, 14467 Potsdam	WE:	
Nettoraumfläche:	ca. 219 m²	VE:	1150_03007_0156
Geschoss:	Erdgeschoss	Erstellt am:	29.09.2020
Erstellt durch:	Dipl.-Ing. V. Kolpakov	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	