

Raum für neue Ideen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | G1400.51812.0133 | Stand vom: | 29.04.2026 |
| Nutzungsart: | Gewerbe | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Büro/Praxen (Bürohaus) | Baujahr: | 2022 |
| Straße: | Mehrower Allee 28 | Ort: | 12687 Berlin |
| Verfügbar ab: | 01.07.2026 | Bürofläche: | 96,77 m ² |
| Gesamtfläche: | 96,77 m ² | | |

Preise:

| | | | |
|---------------------|------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 1.209,62 € | Nebenkosten: | 227,39 € |
| Gesamtmierte | 1.710,04 € | | |

Energiepass:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Jahrgang: | 2014 |
| Wesentliche Energieträger: | Fernwärme | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|--------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| Name: | Ulrike Sczygiol | Straße: | Potsdamer Straße 60 |
| Ort: | 10785 Berlin | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Gewerbefläche befindet sich in einem Neubau, in welchem neben 126 Wohnungen auch eine kleine Gewerbezeile im Erdgeschoss entstanden ist. Die hier angebotene Laden- oder Bürofläche umfasst eine Gesamtfläche von 96,77 m².
Die Ladenfläche ist nicht für eine gastronomische Nutzung geeignet.

Lage:

Autobahn 9 km / 12 min mit dem Auto
Bus 230 m / 5 min fußläufig

Flugplatz 26 km / 37 min mit dem Auto
S-Bahn 800 m / 10 min fußläufig
Stadtzentrum 14 km / 21 min mit dem Auto
Tram 400 m / 5 min fußläufig

Ausstattung:

Feuerlöscher, Decke abgehangen Rigips, Armstrong Decken, Fliesen, Zentralheizung

Sonstiges:

Zusammensetzung der Konditionen

Die Konditionen setzen sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 1.209,62 € , 12,50 €/m²

Vorauszahlung kalte Betriebskosten: 144,46 € , 1,49 €/m²

Vorauszahlung Heiz-/Warmwasserkosten: 82,93 € , 0,86 €/m²

Zwischensumme netto: 1.437,01 € , 14,85 €/m²

ggf. zzgl. 19% Umsatzsteuer: 273,03 €

Miete brutto: 1.710,04 € , 17,67 €/m²

degewo erhebt die Umsatzsteuer auf Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen. Sollte Ihr Unternehmen nicht vorsteuerabzugsberechtigt sein, prüfen wir gerne einen Verzicht.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

Bilder

MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienGewerbeansichtKiezansicht.JPG



MedienInnenansicht.jpg



MedienInnenansicht.jpg



MedienInnenansicht.jpg



MedienInnenansicht.jpg



MedienInnenansicht.jpg



MedienInnenansicht.jpg



MedienInnenansicht.jpg



MedienInnenansicht.jpg



außen_Wh_1



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

