

Renovierung erforderlich - Schöne große Wohnküche und herrlich grüner Innenhof!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.20301.0077-0302	Stand vom:	26.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1926
Straße:	Fontanestraße 3	Ort:	12459 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	64,64 m ²
Etage:	3 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	653,44 €	Nebenkosten:	120,23 €
Heizkosten:	118,93 €	Gesamtmiete	892,60 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	108.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name: degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort: 10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image

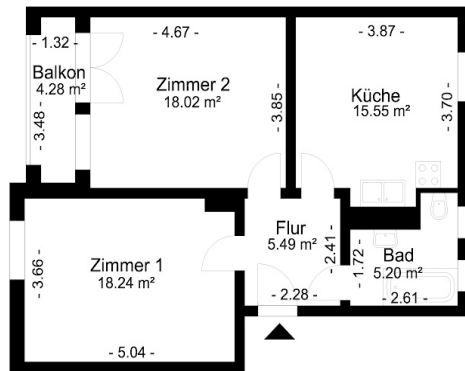


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Fontanestraße 3, 12 459 Berlin
	ME / WE: 0077 / 0201
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten