

Renovierungsbedürftige Erdgeschosswohnung mit guter Verkehrsanbindung



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00201.0071-0101	Stand vom:	06.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1952
Straße:	Hohenzollerndamm 139	Ort:	14199 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	33,35 m ²
Etage:	1 / 4	Anzahl Zimmer:	1,0

Preise:

Kaltmiete:	451,59 €	Nebenkosten:	67,03 €
Heizkosten:	55,02 €	Gesamtmiete	573,64 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	112.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Zur Unterstützung bietet degewo eine Malerpauschale an.

Die vorhanden Küchenmöbel werden dem neuen Mieter kostenlos zur Verfügung gestellt und als Mietereigentum übergeben.

Lage:

Bus 115; S-Bahn S41,S42,S45,S46

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Für die Anmietung der Wohnung ist ein WBS 160 bis 220 fähiges Einkommen nachzuweisen. Bitte prüfen Sie Ihr Nettoeinkommen über den Rechner auf unserer Homepage.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Küche



Küche



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Balkon



Ausblick



Bad



Bad



WBS 220 Einkommensgrenzen

Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.

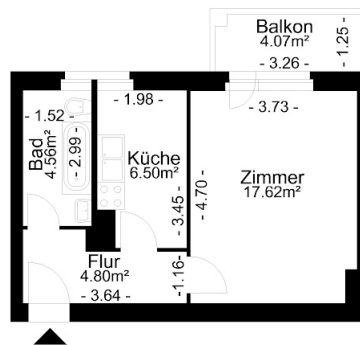
WBS 180		WBS 220	
21.600 €	32.400 €	26.400 €	39.600 €
33.300 €	40.680 €	40.700 €	49.720 €
48.960 €	Jedes weitere Kind: 900 €	59.840 €	Jedes weitere Kind: 1.100 €

Jetzt mit dem degewo.de/wbs-schnellcheck nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Hohenzollerndamm 139, 14199 Berlin
	ME / WE : 0071 / 0101
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten