

Renovierungsprojekt mit Zukunft: 2 Zimmer Wohnung mit Tram vor der Haustür“

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00791.0002-0202	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	01.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Bernauer Straße 81	Baujahr:	1984
Ort:	13355 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	58,95 m ²
Ortsteil / Quartier:	Brunnenviertel	Etage:	2 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	424,22 €	Nebenkosten:	146,78 €
Heizkosten:	90,78 €	Gesamtmiete	661,78 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas, Solar
Endenergiebedarf:	153.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

WBS mit besonderem Wohnbedarf erforderlich

Lage:

Bus 142, 245, 247, M1, M8, M10, N8; S-Bahn S1, S2, S25; Tram 12; U-Bahn U8

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen,

werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image

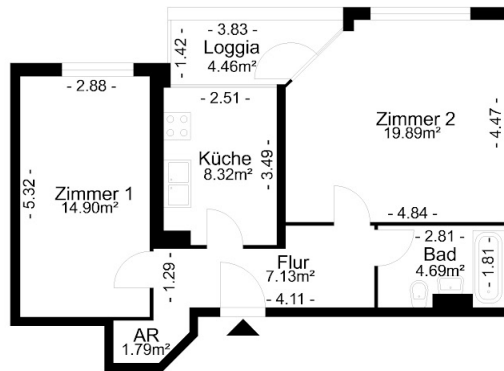


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Bernauer Straße 61, 13355 Berlin
	ME / WE : 0002 / 0202
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten