

Ruhige 2 Zimmerwohnung in Lichterfelde Süd

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.22010.0077-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	22.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Woltmannweg 37	Baujahr:	1992
Ort:	12209 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	58,58 m²
Ortsteil / Quartier:	Steglitz	Etage:	4 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	666,29 €	Nebenkosten:	136,49 €
Heizkosten:	100,17 €	Gesamtmiete	902,95 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	154.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 186, 284, N88; S-Bahn S25, S26

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Ausblick



Balkon



Balkon 2



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Zimmer 1(3)



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Küche 1



Küche 2



Küche 3



Bad 1



Bad 2



Flur 1

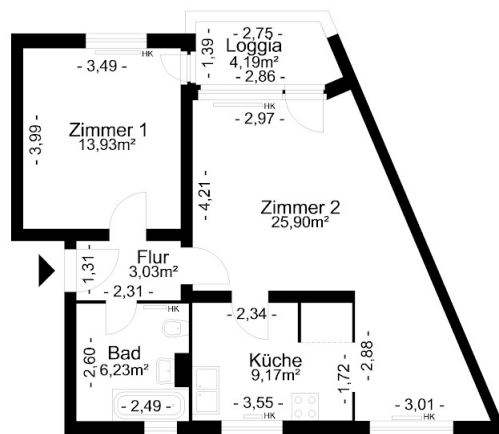


Flur 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Woltmannweg 37, 12209 Berlin
	ME / WE:	0077 / 0402
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	