

Ruhige Balkonwohnung im Grünen mit WBS



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.22017.0117-0302	Stand vom:	16.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1985
Straße:	Scheelestraße 112	Ort:	12209 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	64,73 m ²
Etage:	3 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	510,51 €	Nebenkosten:	135,93 €
Heizkosten:	96,44 €	Gesamtmieta	742,88 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	119.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 186, 284, N88; S-Bahn S25, S26

Ausstattung:

Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur angemietet werden kann, wenn Sie einen gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 oder 140 haben.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Ausblick



Balkon



Zimmer 1(1)



Zimmer 1(2)



Zimmer 2(1)



Zimmer 2(2)



Küche 1



Küche 2



Küche 3



Bad 1



Bad 2



Flur 1

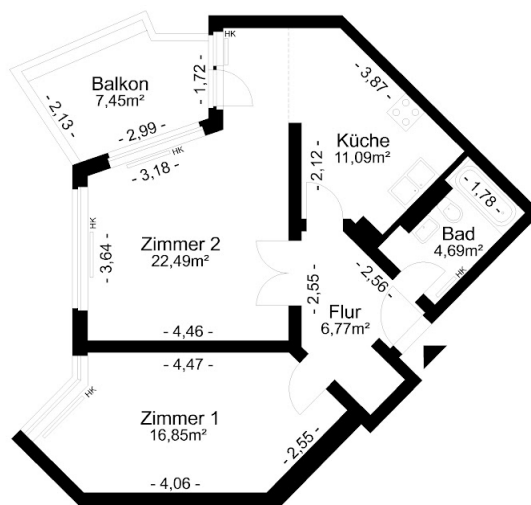


Flur 2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Scheelestraße 112, 12209 Berlin
	ME / WE:	0117 / 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	