

Ruhige Wohnanlage am Fuße des Ahrensfelder Berges



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.40364.0530-0401	Stand vom:	04.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1984
Straße:	Parsteiner Ring 35	Ort:	12679 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	68,67 m ²
Etage:	4 / 6	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	426,79 €	Nebenkosten:	140,08 €
Heizkosten:	85,83 €	Gesamtmiete:	652,70 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	74.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 197, X54; Tram M6, 18

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



Mangel



Abstellraum



Zimmer 3



Mangel



Küche



Balkon



Mangel

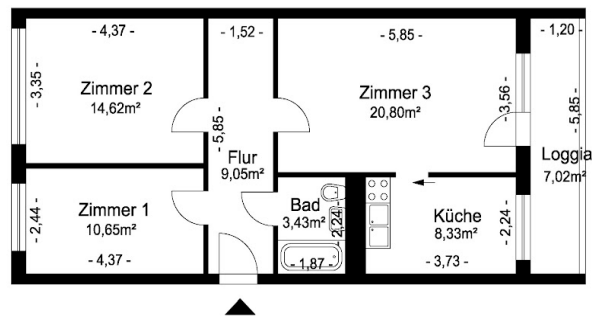


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Parsteiner Ring 35, 12679 Berlin
	ME / WE:	0530 / 0401
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	