# Ruhige Wohnanlage im Grünen und dennoch zentral gelegen

**Inserat deaktiviert**

**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | W1400.51811.0069-0306 | **Stand vom:** | 25.09.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 2021 |
| **Straße:** | Pöhlbergstraße 9 | **Ort:** | 12685 Berlin |
| **Verfügbar ab:** | ab sofort | **Wohnfläche:** | 86,57 m² |
| **Etage:** | 3 / 6 | **Anzahl Zimmer:** | 4,0 |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 1.579,90 € | **Nebenkosten:** | 168,81 € |
| **Heizkosten:** | 85,70 € | **Gesamtmiete** | 1.834,41 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | BEDARF | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | B | **Wesentliche Energieträger:** | Fernwärme |
| **Endenergiebedarf:** | 61.00 kWh/m²/a | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH | **Straße:** | Postfach |
| **Ort:** | 10772 Berlin | **E-Mail:** | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

## Bilder

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG

MedienAußenansicht.JPG

Flur

Bad

Gäste Bad

Zimmer 1

Küche

Balkon

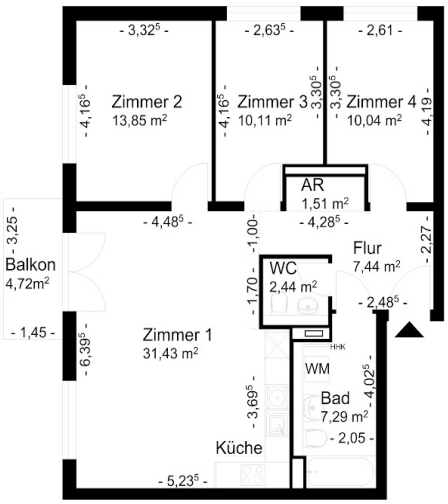
Zimmer 2

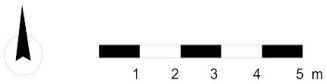
Zimmer 3

Zimmer 4

# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**




| | |
|---|---|
| degewo Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Pöhlbergstraße 9, 12685 Berlin-Marzahn |
| | ME / WE: 0069/ 0306 |
| | Grundriss: - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |