Ruhige Wohnanlage im Grünen und dennoch zentral gelegen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.51811.0069-0306	**Stand vom:**	16.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2021
Straße:	Pöhlbergstraße 9	**Ort:**	12685 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	86,57 m²
Etage:	3 / 6	**Anzahl Zimmer:**	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.445,49 €	**Nebenkosten:**	168,81 €
Heizkosten:	85,70 €	**Gesamtmiete**	1.700,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	61.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Flur



Bad



Gäste Bad



Zimmer 1



Küche



Balkon



Zimmer 2



Zimmer 3

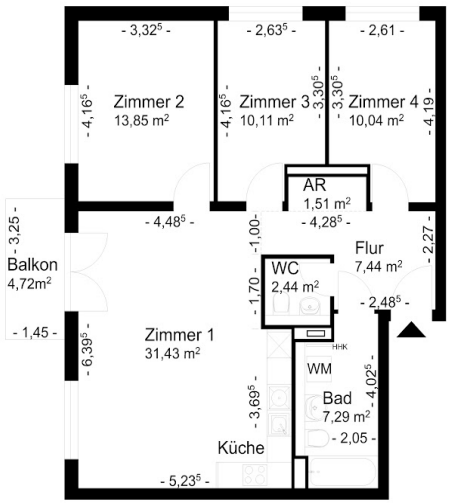


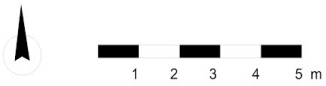
Zimmer 4



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





degewo
Mehr Stadt. Mehr Leben.

Anschrift:	Pöhlbergstraße 9, 12685 Berlin-Marzahn
ME / WE:	0069/ 0306
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	