

Ruhige Wohnanlage im Grünen und dennoch zentral gelegen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.51811.0069-0306	Stand vom:	04.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2021
Straße:	Pöhlbergstraße 9	Ort:	12685 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	86,57 m²
Etage:	3 / 6	Anzahl Zimmer:	4,0

Preise:

Kaltmiete:	1.579,90 €	Nebenkosten:	168,81 €
Heizkosten:	85,70 €	Gesamtmiete	1.834,41 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	61.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



Flur



Bad



Gäste Bad



Zimmer 1



Küche



Balkon



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

