

# Ruhiges Wohnen im Grünen – 1-Zimmer nahe U-Bahn



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1140.00610.0394-0104	<b>Stand vom:</b>	30.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Straße:</b>	Malchiner Straße 65	<b>Ort:</b>	12359 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	36,25 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1 / 5	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	364,86 €	<b>Nebenkosten:</b>	69,23 €
<b>Heizkosten:</b>	38,06 €	<b>Gesamtmiete</b>	472,15 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	H	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	252.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 170,171,M46; U-Bahn U7

## Ausstattung:

---

Wanne, Kabelfernsehen

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

---

## Bilder

---

Zimmer



Küche



Flur

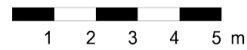
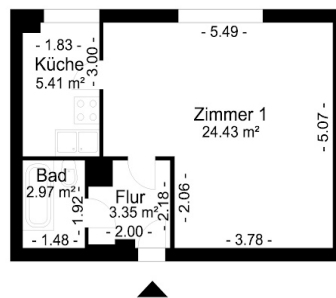


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Malchiner Straße 65, 12 359 Berlin
	ME / WE: 0394 / 0104
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten