

Saisonstart und neue Wohnung - Nähe Sportforum!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.57003.0300-0502	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	12.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Neustrelitzer Straße 29	Baujahr:	1974
Ort:	13055 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Lichtenberg	Wohnfläche:	49,21 m²
Ortsteil / Quartier:	Hohenschönhausen	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	345,45 €	Nebenkosten:	104,09 €
Heizkosten:	80,03 €	Gesamtmiete	529,57 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	85.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Lage:

Bus 256, N56; Tram M5, M6, 16

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

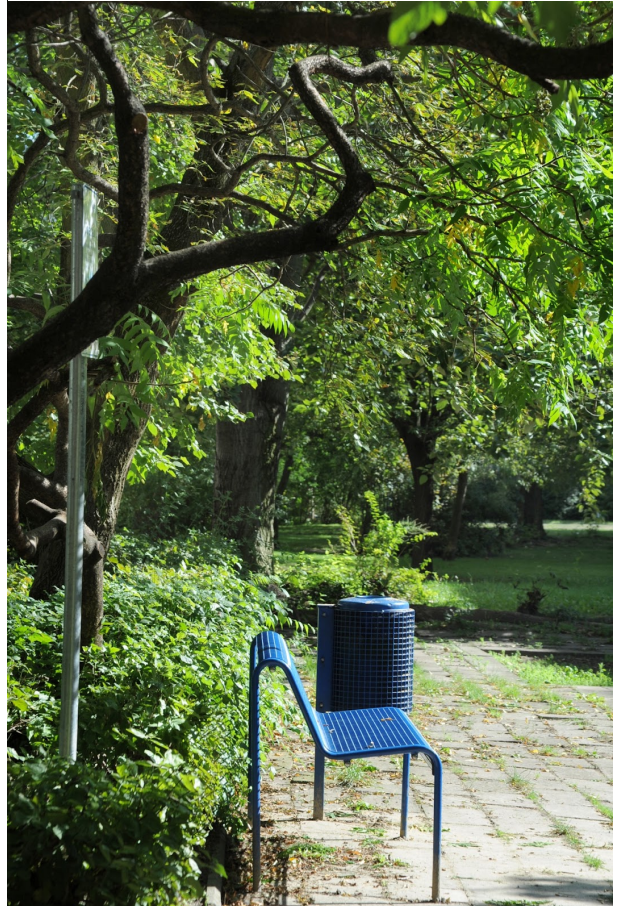
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Flur



Flur



Bad



Zimmer



Zimmer



Küche



Küche

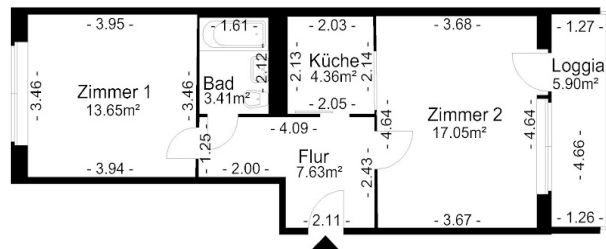


Zimmer



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Neustrelitzer Str. 29, 13055 Berlin
ME / WE :	0300/0502
Grundriss:	20391
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	