

Sanierte seniorenfreundliche Wohnung - ab 60 Jahren



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.60702.1001-0401	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	03.07.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Charlottenstraße 21	Baujahr:	1961
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	45,12 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	812,16 €	Nebenkosten:	97,91 €
Heizkosten:	87,08 €	Gesamtmieta	997,15 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	71.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,165,169,269,N65,N67,N69,N90,X69; Tram 27,62,63,67,68

Ausstattung:

barrierearm, barrierefrei, Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Terrasse, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Anmietung dieser Wohnung ist nur für Personen ab 60 Jahren möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Flur



Zimmer 1



Küche



Bad

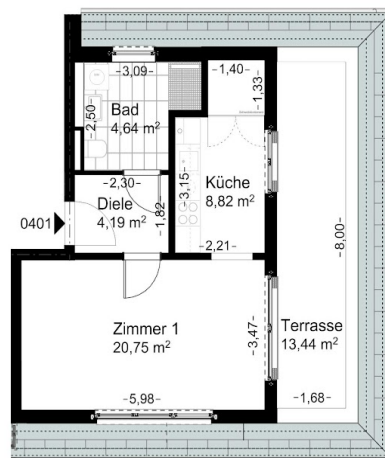


Bad



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift : Charlottenstraße 21, 12557 Berlin-Köpenick
	ME/WE: 1001/0401
	Grundriss:
	Maße unverbindlich: Änderungen und Irrtümer vorbehalten