

Sanierte Seniorenwohnung (ab 58/ only for people older 58)

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.00728.0100-0806	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	08.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wilhelm-Kuhr-Straße 50	Baujahr:	1969
Ort:	13359 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	34,21 m ²
Ortsteil / Quartier:	Wedding	Etage:	8 / 8
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	309,33 €	Nebenkosten:	151,55 €
Heizkosten:	55,07 €	Gesamtmiete	515,95 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	112.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Seniorenwohnhaus. Anmietung erst ab einem Alter von 58 Jahren möglich

Servicepauschale

Bei diesem Objekt handelt es sich um eines unserer Seniorenwohnhäuser in denen wir Ihnen durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 39.00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist. In der Mietzusammensetzung sind die Kosten für einen 1-Personenhaushalt enthalten. Für 2-Personenhaushalte erhöht sich die Pauschale entsprechend. Weitere Informationen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Lage:

Bus 150, 155, 250, 255, M27, N52; S-Bahn S1, S2, S25, S8, S85, S9; Tram 50, M1, M13

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Zimmer



Zimmer



Küche



Küche



Bad



Bad



Flur / Eingang



Einbauschränk



IMG_0296

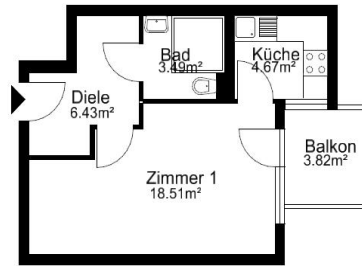


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Wilhelm-Kuhr-Str. 50, 13359 Berlin
	ME / WE: 0100 / 0806
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten