

Schnellstmöglich Nachmieter gesucht - Seniorenfreundliche Wohnung ab 55



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.60702.1008-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	21.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Charlottenstraße 24	Baujahr:	1961
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	01.04.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	53,07 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	955,26 €	Nebenkosten:	113,56 €
Heizkosten:	80,66 €	Gesamtmieta	1.149,48 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	71.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,165,169,269,N65,N67,N69,N90,X69; Tram 27,62,63,67,68

Ausstattung:

barrierearm, barrierefrei, Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Terrasse, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

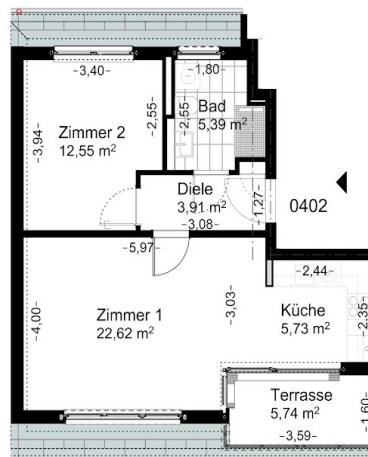


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift : Charlottenstraße 24, 12557 Berlin-Köpenick
	ME/WE: 1008/0402
	Grundriss:
	Maße unverbindlich: Änderungen und Irrtümer vorbehalten