

Schön geschnittene Wohnung im wundervollen Friedrichshagen - Renovierung erforderlich!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.72001.0021-0101	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	17.09.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Peter-Hille-Straße 21	Baujahr:	1967
Ort:	12587 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	56,11 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	1 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	477,72 €	Nebenkosten:	117,26 €
Heizkosten:	87,53 €	Gesamtmiete	682,51 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	91.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 61,62,88

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

image



image



image



image



image



image

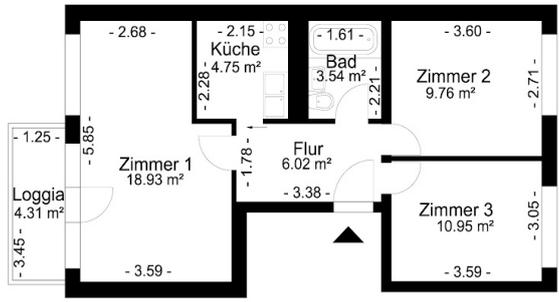


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Peter-Hille-Straße 21, 12 587 Berlin
	ME / WE: 0021 / 0101
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten